



Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzone dla zamówień o wartości przewyższającej kwotę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1) ale nie przewyższającą kwoty określonej dla progów unijnych na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn.zm.)

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Remont budynku nr 7 w kompleksie wojskowym przy ul. Hallera 62 w Grudziądzu, w tym wymiana stolarki okiennej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz wymiana instalacji c.o. w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: tryb podstawowy z możliwością przeprowadzenia negocjacji
– art. 275 pkt. 2) ustawy Pzp

LICZBA ZADAŃ: 3

Zadanie nr 1: Wymiana stolarki okiennej w budynku nr 7 w kompleksie wojskowym przy ul. Hallera 62 w Grudziądzu

Zadanie nr 2: Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w budynku nr 7 w kompleksie wojskowym przy ul. Hallera 62 w Grudziądzu

Zadanie nr 3: Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w budynku nr 7 w kompleksie wojskowym przy ul. Hallera 62 w Grudziądzu

ADRES STRONY INTERNETOWEJ POSTĘPOWANIA: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1294374>

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU: numer: 2026/BZP 00197982/01 z dnia 14.04.2026 r.- Biuletyn Zamówień Publicznych

/postępowanie prowadzone jest w formie elektronicznej przy użyciu systemu Portal OpenNexus/

Rozdział 1**Nazwa i adres Zamawiającego.**

Nazwa: SKARB PAŃSTWA - 13 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY
Adres: ul. Czwartaków 3, 86-300 Grudziądz
Numer tel.: 261 48 32 90
NIP: 876-244-91-39
REGON: 340907277
Adres poczty elektronicznej: 13wog.przetargi@ron.mil.pl

Adres strony prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1294374>

/zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz publikacja innych dokumentów, komunikatów, bezpośrednio związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą publikowane pod wskazanym powyżej adresem strony internetowej/

Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców znajduje się na stronie internetowej pod adresem:
<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

wadium: Rozdział 11 SWZ: Zamawiający wymaga wniesienia wadium

Numer rachunku bankowego:

NBP ODDZIAŁ OKRĘGOWY W BYDGOSZCZY
54 1010 1078 0105 5913 9120 2000

ZNWU: Rozdział 17 SWZ Zamawiający wymaga wniesienia ZNWU

NBP ODDZIAŁ OKRĘGOWY W BYDGOSZCZY
88 1010 1078 0105 5913 9120 1000

Osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami:

zakres spraw w przedmiocie zamówienia: ppor. Dawid SKOLIMOWSKI

zakres spraw formalno-prawnych: p. Bernadeta SKRZESZEWSKA

Zasady komunikowania w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia normuje Rozdział 12 SWZ.

- ☐ godziny urzędowania 13WOG: od poniedziałku do czwartku w godz. 7.00 do 15.30, w piątki od godz.7.00 do godz. 13.00.
- ☐ Zamawiający jest jednostką budżetową i jest płatnikiem podatku VAT UE w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 t.j.)

Rozdział 2**Tryb postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**

/art. 281 ust. 1 pkt. 3) ustawy Pzp./

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryterium oceny ofert – art. 275 pkt. 2) ustawy Pzp.

Zamawiający może (ale nie jest bezwzględnie zobowiązany) przeprowadzić negocjacje w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryterium oceny ofert.

W przypadku, gdy Zamawiający nie będzie prowadził negocjacji, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.

W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, do negocjacji Zamawiający zaprosi wszystkich Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu.

Zamawiający nie przewiduje możliwości ograniczenia liczby Wykonawców, których zaprosi do negocjacji.

2. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej (art. 281 ust. 2 pkt. 17 Pzp).
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu (art. 281 ust. 2 pkt. 14 Pzp).
4. W zakresie nieuregulowanym SWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
5. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

Dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem pełnej treści dokumentu na język polski. Jeśli tłumaczenie będzie niejasne, budzące wątpliwości Zamawiający zastrzega możliwość zażądania dostarczenia przez Wykonawcę tłumaczenia przysięgłego.

Rozdział 3

Opis przedmiotu zamówienia i projektowane postanowienia umowy.

/art. 281 ust. 1 pkt. 5) i pkt. 7) ustawy Pzp. oraz art. 281 ust. 2 pkt. 4), 5) ustawy Pzp./

1. **Przedmiotem zamówienia jest remont budynku nr 7 w kompleksie wojskowym przy ul. Hallera 62 w Grudziądzu, w tym wymiana stolarki okiennej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz wymiana instalacji c.o. w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozdziale 3 SWZ oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i jego zakresem zawartym:**

- 1) w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), dokumentacji projektowej w tym w przedmiarze robót (dotyczy zadania nr 1 i 2) oraz programie funkcjonalno-użytkowym (dotyczy zadania nr 3) (całość opisu przedmiotu zamówienia dla poszczególnych zadań stanowi Załącznik nr 1 do SWZ).

- 2) na warunkach określonych w Załączniku nr 4 do SWZ (projektowane postanowienia umowy - PPU).

STWiORB – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – należy przez to rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót;

Dokumentacja projektowa - służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, składa się z Przedmiaru robót zawierającego zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych wraz z ich opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych; Projektu technicznego.

Program funkcjonalno-użytkowy – opis wykonania dokumentacji projektowej na wykonanie instalacji c.o. w trybie „zaprojektuj i wybuduj” budynku nr 7 w kompleksie wojskowym przy ul. Hallera 62 w Grudziądzu (dotyczy zadania nr 3)

Opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 r.) oraz zgodnie z załącznikiem nr II do dyrektywy 2014/24/UE:

KOD CPV 45111300-1	- Roboty rozbiórkowe
KOD CPV 45262522-6	- Roboty murarskie
KOD CPV 45421100-5	- Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
KOD CPV 45410000-4	- Tynkowanie
KOD CPV 45310000-3	- Roboty instalacyjne elektryczne
KOD CPV 45442100-8	- Roboty malarskie
KOD CPV 45320000-6	- Roboty izolacyjne
KOD CPV: 45232460-4	- roboty sanitarne;
KOD CPV: 71242000-6	- przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów;

KOD CPV 90500000-2 - Usługi związane z odpadami

Rozliczenie realizacji robót stanowi: dla zadania nr 1 i 2 wynagrodzenie kosztorysowe; dla zadania nr 3 - ryczałtowe.

Budynek w zakresie, którego będą wykonywane roboty na czas ich wykonywania będzie nieczynny Wszystkie prace budowlane należy zorganizować i przeprowadzić tak, aby zapewnić bezpieczeństwo dla osób realizujących zakres przedmiotu zawartej umowy oraz osób przebywających na terenie robót po stronie Zamawiającego i Użytkownika obiektu.

2. Opis i liczba części zamówienia:

Liczba zadań: 3

Ofertę można składać w odniesieniu do jednej, kilku lub wszystkich części zamówienia.

Na zadanie (część) można złożyć jedną ofertę, która musi obejmować wycenę wszystkich pozycji kosztorysowych w zadaniu, na które Wykonawca składa ofertę.

Zamawiający nie ogranicza liczby części, na które może złożyć ofertę Wykonawca.

W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający będzie rozpatrywał każde zadanie oddzielnie.

3. Opis i zakres przedmiotu zamówienia:

ZADANIE NR 1 Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej w budynku nr 7 w kompleksie wojskowym przy ul. Hallera 62 w Grudziądzu zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i jego zakresem zawartym w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) i dokumentacji projektowej.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) **roboty obejmujące:** demontaż krat okiennych i siatek zabezpieczających przed uderzeniem piłką, demontaż stolarki okiennej drewnianej wraz z demontażem parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, roboty murarskie (węgarki, parapety, podmurówki ścian), Montaż stolarki okiennej aluminiowej w nowych otworach, montaż parapetów wewnętrznych PVC (pomieszczenia socjalne), roboty tynkarskie i malarskie ościeży okiennych, montaż instalacji elektrycznej – sterowanie siłowników, montaż siatki zabezpieczającej okna przed uderzeniem piłką, wywóz i zagospodarowanie odpadów.
- 2) **opracowanie we własnym zakresie i na swój koszt planu BiOZ** (plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., nr 120 poz.1126 z późn.zm.) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 t.j.), przed rozpoczęciem robót budowlanych.
Wykonawca zobowiązany jest do przekazania planu BiOZ sporządzonego przez kierownika robót budowlanych w dniu przekazania terenu robót przez inwestora.
- 3) **wykonanie prac towarzyszących** polegających na oświetleniu terenu robót, zabezpieczeniu i ogrodzeniu terenu robót w znaki ostrzegawcze, poręcze, mostki, daszki, wykonaniu i utrzymaniu zaplecza terenu robót budowlanych, oznaczeniu i zabezpieczeniu instalacji i urządzeń na terenie robót. Powyższe Wykonawca realizuje własnym staraniem i w cenie umowy.

Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z art. 99 ust. 1 Pzp, nie wymaga wprowadzenia rozwiązań i kryteriów równoważnych na podstawie art. 99 ust. 4 i 5 ustawy Pzp.

ZADANIE NR 2 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w budynku nr 7w kompleksie wojskowym przy ul. Hallera 62 w Grudziądzu zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i jego zakresem zawartym w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) i dokumentacji projektowej.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) **roboty obejmujące:** skucie starych zawilgoconych tynków, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji, wykonanie izolacji na ujemne parcie wody na ścianach do wysokości max 1,60m, wywóz i zagospodarowanie odpadów.
- 2) **wykonanie prac towarzyszących** polegających na oświetleniu terenu robót, zabezpieczeniu i ogrodzeniu terenu robót w znaki ostrzegawcze, poręcze, mostki, daszki, wykonaniu i utrzymaniu zaplecza terenu robót budowlanych, oznaczeniu i zabezpieczeniu instalacji i urządzeń na terenie robót. Powyższe Wykonawca realizuje własnym staraniem i w cenie umowy.

ZADANIE NR 3 Przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji centralnego ogrzewania w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w budynku nr 7 w kompleksie wojskowym przy ul. Hallera 62 w Grudziądzu zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i jego zakresem zawartym w programie funkcjonalno - użytkowym.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) **wykonanie projektu technicznego** na wymianę instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z założeniami PF-U

Opracowanie w dwóch egzemplarzach projektu technicznego z należytą starannością w sposób zgodny z postanowieniami warunków umowy, programem funkcjonalno – użytkowym (Załącznik nr 1 do SWZ) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa -w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 t.j.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 t.j.). **Dokumentacja musi zawierać projekt budowlano-wykonawczy.**

Dokumentację określoną powyżej Wykonawca winien sporządzić i przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej w liczbie egzemplarzy wskazanej powyżej oraz na jednym nośniku elektronicznym (CD). Dokumentacja, na nośniku elektronicznym winna mieć formę opracowania w programie Word, CAD, NORMA lub w formacie PDF.

Wykonawca przekazując Zamawiającemu Projekt budowlany (dokumentację techniczną), jednocześnie przekazuje prawa autorskie Zamawiającemu do dokumentacji, jej powielania, zmiany i wykorzystania.

Warunkiem przystąpienia do realizacji robót budowlanych w zakresie instalacyjno – montażowym, związanych wymianą instalacji centralnego ogrzewania, jest zrealizowanie i odebranie przez Zamawiającego protokolarnie (bez uwag) opracowanej dokumentacji, o której mowa w niniejszej umowie. Zamawiający wskazuje, że prace demontażowe grzejników mogą zostać wykonane przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej.

- 2) **demontaż** całej instalacji centralnego ogrzewania (rury, zawory, nagrzewnice, grzejniki) od zaworów głównych (rozdzielaczy) zlokalizowanych w pomieszczeniach węzła cieplnego w piwnicy,
- 3) **wymiana instalacji centralnego ogrzewania** w całym budynku – rozłożenie rurociągów. Montaż i podłączenie nagrzewnic, montaż i podłączenie grzejników, wykonanie próby szczelności całej instalacji udokumentowanej protokolarnie – całość prac zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym.
- 4) **opracowanie we własnym zakresie i na swój koszt planu BiOZ** (plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., nr 120 poz.1126 z późn.zm.) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 t.j.), przed rozpoczęciem robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania planu BiOZ sporządzonego przez kierownika robót budowlanych w dniu przekazania terenu robót przez inwestora.

- 5) **wykonanie prac towarzyszących** polegających na oświetleniu terenu robót, zabezpieczeniu i ogrodzeniu terenu robót w znaki ostrzegawcze, poręcze, mostki, daszki, wykonaniu i utrzymaniu zaplecza terenu robót budowlanych, oznaczeniu i zabezpieczeniu instalacji i urządzeń na terenie robót. Powyższe Wykonawca realizuje własnym staraniem i w cenie umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) *zapewnienia bezpieczeństwa pracy pracowników wykonujących roboty (w szczególności do przeszkolenia pracowników i wyposażenie ich w niezbędny sprzęt);*
- 2) *zabezpieczenia budynku przed zniszczeniem, zalaniem i innymi uszkodzeniami;*
- 3) *realizacja robót na terenie wykonywania robót w sposób nieuciążliwy dla użytkowników kompleksu wojskowego;*
- 4) *umożliwienia podczas realizacji robót korzystania w sposób bezpieczny i niezakłócony terenu kompleksu przez pracowników, żołnierzy i interesantów danej jednostki wojskowej;*
- 5) *zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt osobom wykonującym przedmiot zamówienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, odzieży i akcesoriów ochronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz sprzętu, środków ochrony i urządzeń niezbędnych do wykonywania czynności objętych umową.*

Wykonawca w przypadku niezapewnienia warunków jak powyżej ponosi odpowiedzialność za szkody i sytuacje powstałe w wyniku jego działań lub ich zaniechań.

5. Wykonawca zapewnia wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia we własnym zakresie i na swój koszt oraz zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych zgodnych ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz dopuszczonymi do stosowania przez ustawę z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 t.j.), posiadającymi aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do konstrukcji obiektu i jego wykończenia muszą posiadać świadectwa i atesty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

Użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały, nie mogą obniżać wartości użytkowej i jakościowej wykonanych elementów zamówienia ani ujemnie wpływać na wytrzymałość, funkcjonalność, estetykę i bezpieczeństwo użytkowania i korzystania z terenu robót i jego granicach.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną i standardami budowlanymi, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi oraz technologicznymi, przy zachowaniu obowiązujących przepisów BHP.
7. Transport wszelkich materiałów oraz urządzeń na miejsce realizacji robót i ich eksploatacja obciążają Wykonawcę.
8. Zgodnie z przepisami prawa a w szczególności ustawy o odpadach (art. 3 ust.1 pkt 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r., Dz.U. z 2023 r., poz.1587 t.j.) **Wykonawca realizujący roboty budowlane będzie jednocześnie wytwórcą odpadów.**

Wykonawca (*lub jego podwykonawca o ile dotyczy*) winien posiadać uprawnienia w zakresie zezwoleń wynikających z ustawy o odpadach i spełnieniu wymogów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j.).

Wszystkie odpady (*śmieci, gruz, rzeczy ruchome, materiały niekoncesjonowane itp.*) powstałe podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien wywieźć z miejsca realizacji robót budowlanych. Koszt zagospodarowania powstałych odpadów (w tym ich utylizację o ile dotyczy) Wykonawca uwzględni w treści Kosztorysu/formularza ofertowego – Załącznik nr 2 do SWZ.

W przypadku gdy Wykonawca korzysta w powyższym zakresie z podwykonawcy winien wykazać podwykonawcę wraz z ofertą.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże powierzenia wywozu i zagospodarowania (utylizacji o ile dotyczy) podwykonawcy, Zamawiający uzna, że Wykonawca wykona przedmiotowy zakres samodzielnie i posiada w tym zakresie wszelkie uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

9. Wykonawca będzie zobowiązany od odbioru i wywozu pozyskanego podczas robót budowlanych **złomu stalowego (zadanie 1, 2 i 3) i żeliwnego (zadanie 2 i 3)** na zasadach określonych Projektowanymi postanowieniami umowy – Załącznik nr 4 do SWZ.

Każdorazowo na podstawie sporządzonego zestawienia pozyskanego z demontażu złomu, Zamawiający wystawi fakturę VAT zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy i tym samym upoważni Wykonawcę do sprzedaży, bądź zagospodarowania pozyskanego z demontażu złomu.

Wartość złomu zostanie ustalona następująco:

- ilość kg złomu stalowego x 0,68 zł/kg (średnia cena hurtowa w województwie kujawsko-pomorskim).
- ilość kg złomu żeliwnego x 0,97 zł/kg (średnia cena hurtowa w województwie kujawsko-pomorskim).

10. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących:

- prace murarskie (zadanie nr 1),
- prace przy wykonywaniu izolacji (zadanie nr 2),
- prace przy wymianie instalacji centralnego ogrzewania (zadanie nr 3)

objęte przedmiotem zamówienia a wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 t.j.).

Wykonawca lub podwykonawca (o ile dotyczy) jest zobowiązany zatrudniać na umowę o pracę osoby wykonujące rodzaj czynności jak powyżej, co najmniej na czas realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą z Zamawiającym – art. 95 ustawy Pzp.

Zasady normujące:

- 1) sposób dokumentowania zatrudnienia osób;
- 2) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa z art. 95 ust. 2 pkt 3) ustawy Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań;

zostały określone treścią projektowanych postanowień umowy w treści § 3 (Załącznik nr 4 do SWZ).

11. Wykonawca ma prawo do wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia w celu przygotowania oferty.

wizja lokalna nie jest bezwzględnym obowiązkiem Wykonawcy warunkującym złożenie oferty

- 1) o zamiarze uczestnictwa w wizji lokalnej należy poinformować Zamawiającego (poprzez platformę zakupową z podaniem adresu e-mail Wykonawcy, na który zostanie przesłana odpowiedź), w odpowiedzi na zgłoszenie Zamawiający wyznaczy termin dokonania wizji lokalnej;
- 2) osoby, które będą okazywać przedmiot zamówienia są upoważnione do udostępnienia terenu w zakresie jego okazania. Prowadzenie jakichkolwiek ustaleń z osobami podczas wizji nie jest wiążące. Wszelkie merytoryczne zapytania należy kierować bezpośrednio do Zamawiającego zgodnie z przyjętymi zasadami komunikowania się.
- 3) dokonania wizji lokalnej w miejscu wykonywania zamówienia może dokonać przedstawiciel Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia, który udostępni przed rozpoczęciem wizji lokalnej **imienne upoważnienie** do reprezentowania Wykonawcy, oraz **dowód tożsamości**;
- 4) z przeprowadzonej wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół (Załącznik nr 10 do SWZ).

Zamawiający nie przewiduje udzielania wyjaśnień podczas wizji lokalnej, wizja ma służyć okazaniu obiektu robót budowlanych.

12. Zakazuje się dokonywania podczas wizji lokalnej i realizacji zamówienia, zdjęć, nagrań, zbierania danych z wykorzystywaniem aparatów latających, w tym BSP typu „Dron”.

13. Zamawiający wobec treści art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

- 1) **udziału podwykonawcy (lub jego zmiana) na etapie realizacji umowy** jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie lub dokumenty potwierdzające, że podwykonawca nie znajduje się na żadnej z list sankcyjnych UE, w szczególności ustanowionych na podstawie: Rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami podważającymi integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy, Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, oraz że nie znajduje się w wykazie prowadzonym przez Ministra

Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 poz. 514).

Wykonawca nie może powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych zapewniającymi dostęp do rynku zamówień publicznych na zasadzie wzajemności, a podwykonawcy nie mogą powierzyć wykonania części zamówienia dalszym podwykonawcom pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych.

Wykonawca jest zobowiązany również wykazać Zamawiającemu, że proponowany podwykonawca spełnia wymagania w zakresie, którym ma zostać powierzona mu realizacja części zamówienia.

Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia z art. 108 ust. 1 Pzp wobec nowego podwykonawcy.

Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

2) **zmiany zakresu podwykonawstwa:**

3) **zmiany osoby:**

- **kierującej robotami po stronie Wykonawcy**, pod warunkiem, że osoba ta jest uprawniona odpowiednio:

- w minimum w ograniczonym zakresie do kierowania robotami o charakterze ogólnobudowlanym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (dla zadania nr 1, 2)

i/lub

- w minimum w ograniczonym zakresie do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (dla zadania nr 1 i 3)

i/lub

- w minimum w ograniczonym zakresie do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i sieci sanitarnych (dla zadania nr 3),

oraz należy w sposób czynny do Izby Inżynierów Budownictwa i posiadającym opłacone aktualne składki członkowskie oraz ubezpieczenie,

i/lub

- **projektanta (branża sanitarna)**, pod warunkiem, iż nowo zaproponowana osoba posiada uprawnienie do projektowania bez ograniczeń w zakresie specjalności sanitarnej, oraz należy w sposób czynny do Izby Inżynierów Budownictwa i posiadająca opłacone aktualne składki członkowskie oraz ubezpieczenie (zadanie nr 3).

4) **w przypadku wystąpienia uzasadnionej konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych** związanych z przedmiotem zamówienia, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, a stały się one niezbędne oraz konieczne i zostały spełnione łączne warunki określone art. 455 ust. 1 pkt.3 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość realizacji robót dodatkowych poprzez zmianę umowy.

Przedstawiciel 13 WOG w przypadku wystąpienia takich okoliczności jest zobowiązany do udokumentowania i oceny zasadności przeprowadzenia robót dodatkowych i wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp.

W przypadku wystąpienia uzasadnionej konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt. 3) ustawy Pzp, wniosek o dokonanie zmiany umowy wraz z kosztorysem dodatkowym składa Wykonawca określając w nim proponowany zakres niezbędnych zmian z opisem okoliczności je uzasadniających.

Zamawiający może wezwać Wykonawcę w terminie 3 dni kalendarzowych od otrzymania wniosku do:

- uzupełnienia wniosku wraz z kosztorysem;
 - przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz z uzasadnieniem;
- lub
- odrzucić wniosek.

Jeżeli ceny wnioskodawcy robot dodatkowych nie będą wynikały z kosztorysu ofertowego Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia wraz z wnioskiem kosztorysu dodatkowego, w którym zaproponowane ceny jednostkowe odzwierciedlać będą realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie większego niż przyjętego w kosztorysie ofertowym. Proponowane tak ceny nie mogą być jednak wyższe niż ceny jednostkowe określone w ogólnodostępnych cennikach np. SEKOCENBUD.

W sytuacji gdy aktualne ceny jednostkowe ogólnodostępnych cenników nie uwzględniają rzeczywistego wzrostu cen materiałów budowlanych Wykonawca wraz z kosztorysem złoży odpowiednie wyjaśnienie dotyczące przedstawionej kalkulacji.

W razie zaistnienia sporu w zakresie ceny i stawek kosztorysu dodatkowego, strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, którego koszty poniosą strony w równych częściach.

Zmiany jak powyżej pkt. 1), 2), 4) wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem i dokumentami w odniesieniu do pkt. 1) i 4).

W przypadku wystąpienia zmiany, o której mowa w pkt. 3) wystarczającym będzie zgłoszenie pisemne Wykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie uwarunkowań, zaakceptowane zwrotnie przez Zamawiającego. Zmiana jakiegokolwiek osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w stosunku do wskazanych przed przystąpieniem do realizacji umowy przez Wykonawcę, wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający akceptuje każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego.

14. Zamawiający nie przewiduje:

- 1) Wykluczenia Wykonawców na podstawach, o których mowa w art. 109 ust. 1 Pzp (art. 281 ust. 2 pkt. 1 Pzp);
- 2) składania ofert wariantowych (art. 281 ust. 2 pkt. 6 Pzp);
- 3) zastosowania wymagań (w zakresie zatrudnienia osób wykonujących zadania w ramach zawartej umowy o zamówienie publiczne), o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt. 2 ustawy Pzp (art. 281 ust. 2 pkt. 8 ustawy Pzp);
- 4) ubiegania się o zamówienie wyłącznie Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp (art. 281 ust. 2 pkt. 9 Pzp);
- 5) możliwości składania ofert w postaci katalogów elektronicznych ani dołączenia katalogów elektronicznych do ofert (art. 281 ust. 2 pkt. 18 Pzp);
- 6) udzielania zamówień, o których mowa w art. 305 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt. 7 i 8 ustawy Pzp (art. 281 ust. 2 pkt. 11 ustawy Pzp);
- 7) zawarcia umowy ramowej (art. 281 ust. 2 pkt. 16 Pzp);
- 8) sprawdzania przez Wykonawców dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia o których mowa 131 ust. 2 (art. 281 ust. 2 pkt. 12 ustawy Pzp).
- 9) obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań (art. 281 ust. 2 pkt. 15 ustawy Pzp).

Rozdział 4

Termin i miejsce wykonania zamówienia.

/art. 281 ust. 1 pkt. 6) ustawy Pzp./

Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia winny zakończyć się w nieprzekraczalnym terminie dla poszczególnych zadań następująco:

- zadanie nr 1: do 150 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
- zadanie nr 2: do 80 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
- zadanie nr 3: do 120 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

Roboty budowlane winny być realizowane w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00 do 18:00 oraz w soboty w godz. od 07:00 do 14:00. Za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku każdego tygodnia – z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

Rozdział 5

Podwykonawstwo.

1. Wykonawca może w myśl art. 462 ust. 1 ustawy Pzp powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

W przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (z wyłączeniem zastosowania art. 462 ust. 5 i 6 ustawy Pzp), jest **zobowiązany wskazać w ofercie:**

- 1) części zamówienia (rodzajowy zakres i wielkość w „%” lub „PLN”), które zamierza powierzyć podwykonawcy;
- 2) nazwy ewentualnych podwykonawców (jeżeli są już znani).

Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

Zamawiający nie wymaga osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Zamawiający nie będzie badał, czy zachodzą wobec Podwykonawcy / Podwykonawców podstawy wykluczenia określone w art. 108 ust. 1 Pzp.

Wykonawca w sytuacji korzystania z podwykonawcy, jest zobowiązany do wykazania poprzez złożenie oświadczenia, iż dany podwykonawca nie znajduje się na żadnej z list sankcyjnych UE, w szczególności ustanowionych na podstawie: Rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami podważającymi integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy, Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, oraz że nie znajduje się w wykazie prowadzonym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 poz. 514),

Wykonawca nie może powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych zapewniającymi dostęp do rynku zamówień publicznych na zasadzie wzajemności, a podwykonawcy nie mogą powierzyć wykonania części zamówienia dalszym podwykonawcom pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych.

Wymagane informacje o podwykonawcach i oświadczenie w zakresie, o którym mowa powyżej Wykonawca przedstawia w oświadczeniu składanym wraz z ofertą – druk Załącznika nr 3 do SWZ.

W przypadku, gdy Wykonawca niełoży oświadczenia o podwykonawstwie zgodnie z treścią Załącznika nr 3 do SWZ, Zamawiający uzna, że całość zamówienia Wykonawca wykona samodzielnie.

2. Zamawiający **nie wymaga** od Wykonawcy na etapie składania ofert do przedkładania umów lub ich projektów z podwykonawcami.

W przypadku gdy Wykonawca przedłoży taką umowę lub projekt **Zamawiający zastrzega**, iż obowiązki w szczególności w zakresie terminów związanych z wniesieniem sprzeciwu lub zastrzeżeń, akceptacji tego rodzaju umów będą podjęte i liczone **od dnia przekazania informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej.**

Rozdział 6

Terminy obowiązujące w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

/art. 281 ust. 1 pkt. 11-13-14) ustawy Pzp./

1. **Termin związania ofertą** /art. 281 ust. 1 pkt. 11) w z. z art. 307 ustawy Pzp/

- 1) Wykonawca jest związany złożoną ofertą **od dnia upływu terminu składania ofert do 02.06.2026 r.** tj. w okresie nie dłuższym niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

- 2) W przypadku, gdy wybór oferty najkorzystniejszej nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 3) Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 2), wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 4) W przypadku gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 3 niniejszego Rozdziału, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium, albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- 5) Jeżeli Wykonawca nie wyrazi pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, Zamawiający na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12) ustawa Pzp odrzuci ofertę Wykonawcy.

2. Sposób i termin składania ofert. /art. 281 ust. 1 pkt. 13) ustawy Pzp/

- 1) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami / załącznikami należy złożyć **w terminie do dnia 04.05.2026 r. g. 07:30,** za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem (strona internetowa prowadzonego postępowania):

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1294374>

- 2) Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani również wycofać złożonej oferty.

3. Termin otwarcia ofert /art. 281 ust. 1 pkt. 14) ustawy Pzp/

- 1) Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 04.05.2026 r. o godz. 08:00**
- 2) Sesja otwarcia ofert nie ma charakteru jawnego z udziałem Wykonawców oraz nie będzie transmitowana za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line.
- 3) Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 4) Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - b) cenach zawartych w ofertach.
- 5) W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 6) Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Rozdział 7

Udział Wykonawców w postępowaniu – kwalifikacja podmiotowa i przedmiotowa.

/art. 281 ust. 2 pkt. 2) ustawy Pzp./

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy są zdolni do realizacji zamówienia publicznego w zakresie wymagań przedmiotowych określonych przez Zamawiającego opisem przedmiotu zamówienia (Rozdział 3 SWZ) i warunkach realizacji usługi (Załącznik nr 4 do SWZ)

Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych w myśl art. 107 ustawy Pzp.

2. **Zamawiający nie formułuje warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie art. 112 ust. 1 pkt. 1), 2), 3) Pzp** /art. 281 ust. 2 pkt. 2) ustawy Pzp./, **w zakresie:**

- 1) *zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – art. 112 ust. 2 pkt. 1) Pzp;*
- 2) *uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – art. 112 ust. 2 pkt. 2) Pzp;*

3) *sytuacji ekonomicznej lub finansowej – art. 112 ust. 2 pkt. 3) Pzp.*

3. Zamawiający formułuje warunek udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie art. 112 ust. 1 Pzp /art. 281 ust. 2 pkt. 2) ustawy Pzp./, w zakresie zdolności technicznej i zawodowej – art. 112 ust. 2 pkt. 4) Pzp – Rozdział 9 SWZ.

4. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego nie może podlegać wykluczeniu:

1) *na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp*

oraz

2) *na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514).*

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w art. 58 ustawy Pzp, brak podstaw do wykluczenia pkt. 1) i 2) musi wykazać każdy z Wykonawców składając odrębnie wymagane oświadczenia.

Informacje zawiera Rozdział 8 SWZ.

5. Zamawiający informuje, że do udziału w postępowaniu nie dopuszcza Wykonawców, podwykonawców ani podmiotów udostępniających zasoby, którzy pochodzą z tzw. państw trzecich, tj. państw nieobjętych umowami międzynarodowymi zapewniającymi dostęp do rynku zamówień publicznych na zasadzie wzajemności.

Zgodnie z art. 16b ustawy Pzp (Dz.U. z 2025 r., poz. 1165) o udzielenie zamówienia publicznego nie mogą ubiegać się:

1) *Wykonawcy, którzy prowadzą działalność gospodarczą oraz mają siedzibę albo miejsce zamieszkania w innych państwach niż państwa członkowskie Unii Europejskiej oraz innych niż państwa będące stronami Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA – Government Procurement Agreement) zawartym w ramach Światowej Organizacji Handlu (WTO – World Trade Organization), umowami o wolnym handlu (FTA – Free Trade Agreements) zawartymi przez Unię Europejską (UE), umowami o partnerstwie gospodarczym (EPA – Economic Partnership Agreements), innymi umowami międzynarodowymi, które przewidują wzajemny dostęp do rynków zamówień publicznych.*

2) *Wykonawcy wspólnie z Wykonawcami pochodzącymi z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych,*

3) *Wykonawcy polegający na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, o których mowa w art. 118 ust. 1, pochodzących z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych;*

4) *Wykonawcy nie mogą powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom pochodzącym z państw trzecich niebędącym stronami umów międzynarodowych.*

5) *podwykonawcy nie mogą powierzyć wykonanie części zamówienia dalszym podwykonawcom pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych.*

6. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, np. łącząc się w konsorcja lub spółki cywilne lub inną formę prawną.

1) *W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w Rozdziale 8 SWZ.*

2) *Przepisy dotyczące „pojedynczego” Wykonawcy stosuje się odpowiednio i takim samym skutkiem prawnym do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.*

3) *Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W przypadku, o którym mowa Wykonawca musi złożyć wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo uprawniające do wykonywania określonych czynności w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego na zasadach określonych w Rozdziale 10 SWZ.*

Kopię umowy regulującej współpracę Wykonawców składających ofertę wspólnie przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę - pełnomocnika).

- 4) Dokumenty składane przez członków konsorcjum czy wspólników spółki cywilnej, w tym oświadczenia muszą być podpisane przez wyznaczonego pełnomocnika lub osobę upoważnioną do reprezentowania danego podmiotu.
- 5) W toku postępowania wszelka korespondencja ze strony Zamawiającego będzie kierowana do pełnomocnika danego podmiotu ubiegającego się wspólnie o zamówienie.
7. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, **Zamawiający może na każdym etapie postępowania, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych**, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień ich złożenia.
8. Ocena spełnienia wymagań Zamawiającego w postępowaniu, nastąpi w myśl zasady „Wykonawca spełnia / nie spełnia wymagań” według oświadczeń Wykonawcy złożonych na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz oświadczeń złożonych przez Wykonawcę (Załącznik nr 3,5,6 do SWZ).

Rozdział 8

Podstawy wykluczenia.

/art. 281 ust. 1 pkt. 15) ustawy Pzp./

1. **Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawcę:**
 - 1) *będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:*
 - a) *udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,*
 - b) *handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,*
 - c) *o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 - 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2026 poz. 95 t.j.) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U.z 2025 poz. 907 t.j.),*
 - d) *finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,*
 - e) *o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,*
 - f) *powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2025 poz. 1567 t.j.),*
 - g) *przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,*
 - h) *o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej*
 - *lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;*
- 2) *jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;*
- 3) *wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące*

porozumienie
w sprawie spłaty tych należności;

- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514) – Załącznik nr 6 do SWZ – oświadczenie składane wraz z ofertą:

- 1) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonego w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 (ustawy jak powyżej);
- 2) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2025 r., poz. 644 t.j.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r., poz. 120) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności, o których mowa powyżej.

Wykluczenie Wykonawcy z postępowania na podstawie jak powyżej powoduje odrzucenie oferty.

3. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział 9

Warunki udziału w postępowaniu.

/art. 281 ust. 2 pkt. 2) ustawy Pzp/

1. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia jest zobowiązany w związku z Rozdziałem 7 ust. 3 SWZ do spełnienia warunków udziału następująco:
- a) **Wykonawca wykaże**, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu do składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:
- **zadanie nr 1: co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące swym zakresem montaż i/lub wymianę stolarki okiennej aluminiowej i/lub PCV.**
Każda wykazana zrealizowana robota winna stanowić co najmniej kwotę 500.000,00 zł brutto.
 - **zadanie nr 2: co najmniej dwie roboty budowlane w zakresie wykonania izolacji poziomej ścian fundamentowych metodą iniekcji.**

Każda wykazana zrealizowana robota winna stanowić co najmniej kwotę 100.000,00 zł brutto.

W przypadku gdy Wykonawca legitymuje się robotą budowlaną obejmującą większy zakres niż wymagany przez Zamawiającego powyżej, Wykonawca zobowiązany jest w wykazie robót wskazać wartość odrębnie dla rodzaju robót wymaganych przez Zamawiającego tj. izolacji poziomej ścian fundamentowych metodą iniekcji (wartość ta nie może być niższa niż minimalna wymagana przez Zamawiającego jak powyżej)

- **zadanie nr 3: co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące swym zakresem roboty sanitarne w zakresie wymiany elementów instalacji centralnego ogrzewania.**

Każda wykazana zrealizowana robota winna stanowić co najmniej kwotę 200.000,00 zł brutto.

- b) **Wykonawca wykaże**, że będzie dysponował w okresie realizacji zamówienia publicznego **co najmniej:**

jedną osobą tj. kierownikiem robót, uprawnionym w **minimum ograniczonym zakresie** do kierowania robotami w zakresie ogólnobudowlanym w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, należącym do Izby Inżynierów Budownictwa i posiadającym aktualne składki członkowskie oraz ubezpieczenie **(dla zadania nr 1 i 2);**

oraz

jedną osobą tj. kierownikiem robót elektrycznych, uprawnionym w **minimum ograniczonym zakresie** do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - należącym w sposób czynny do Izby Inżynierów Budownictwa i posiadającym aktualne składki członkowskie oraz ubezpieczenie **(dla zadania nr 1 i 3);**

oraz

jedną osobą tj. kierownikiem robót sanitarnych, uprawnionym w **minimum ograniczonym zakresie** do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i sieci sanitarnych - należącym w sposób czynny do Izby Inżynierów Budownictwa i posiadającym aktualne składki członkowskie oraz ubezpieczenie **(dla zadania nr 3);**

oraz

jedną osobą, tj. projektantem uprawnionym do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej należącym w sposób czynny do Izby Inżynierów Budownictwa i posiadającym aktualne składki członkowskie oraz ubezpieczenie **(dla zadania nr 3);**

Uwaga: Zamawiający wyjaśnia, iż przez wyrażenie „w sposób czynny” należy rozumieć przynależność danej osoby do Izby Inżynierów Budownictwa/Architektów, ubezpieczonej od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, korzystający w sposób nieograniczony z praw mu przysługujących tj. osoba nie została zawieszona, wykreślona itp. (ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa Dz. U. z 2025 r., poz. 1783 t.j.).

3. **W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w Rozdziale 9 ust. 1 SWZ zostaną spełnione** wyłącznie jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców spełnia warunki w zakresie zdolności zawodowej i ten Wykonawca będzie faktycznie realizował tę część zamówienia, w której wykazał spełnienie warunku udziału, o którym mowa. **W przypadku, o którym mowa Wykonawca musi złożyć wraz z ofertą oświadczenie**, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy – art. 117 ust. 4 ustawy Pzp.
4. **Wykonawca może** w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w Rozdziale 9 ust. 1 SWZ w stosownych sytuacjach **oraz** w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, **polegać na zdolnościach zawodowych, innych podmiotów**, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych – art. 118 ustawy Pzp.
- 1) W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, **jeśli** podmioty te wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

- 2) **Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów składa wraz z ofertą, w szczególności zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, z którego wynika:
- **zakres** dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - **sposób i okres** udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - **czy i w jakim zakresie** podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 3) **Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.**
- 4) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 5) **Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert**, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
5. **Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności**, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Rozdział 10

Wykaz podmiotowych środków dowodowych oraz pozostałych dokumentów.

/art. 281 ust. 1 pkt. 15) i ust. 2 pkt. 3) ustawy Pzp./

Każdy Wykonawca do upływu terminu składania ofert zobowiązany jest złożyć:

1. Ofertę:

- 1) *Kosztorys ofertowy (oferowane ceny – rozliczenie kosztorysowe) - stanowiący Załącznik nr 2.1, 2.2 do SWZ – zadanie nr 1 i 2;*

Formularz ofertowy (oferowana cena ryczałtowa) - stanowiący Załącznik nr 2.3 do SWZ – zadanie nr 3

- 2) *Oświadczenie ofertowe - stanowiący Załącznik nr 3 do SWZ.*

2. Dokumenty w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego - podmiotowe środki dowodowe:

- 1) *oświadczenie z art. 125 ust. 1 Pzp o spełnieniu warunku udziału oraz o niepodleganiu wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w 108 ust. 1 Pzp - aktualne na dzień składania ofert Załącznik nr 5 do SWZ;*
- 2) *oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 r., poz. 514) - aktualne na dzień składania ofert Załącznik nr 6 do SWZ.*

3. Pozostałe dokumenty:

- 1) *Zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia zasobów jeżeli Wykonawca celem spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej i w tym zakresie polega na innym podmiocie wraz*

z oświadczeniami o braku podstaw do wykluczenia jak określono w ust. 2 pkt. 1) i 2) – o ile dotyczy – Rozdział 10 SWZ.

- 2) Oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy – art. 117 ust. 4 ustawy Pzp – dotyczy tylko Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;
- 3) Dane o Wykonawcy - według druku Załącznika nr 9, dokument o charakterze formalno-informacyjnym;
- 4) Pełnomocnictwo do działania innych/ej osób/y w imieniu Wykonawcy **w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii pełnomocnictwa** – o ile dotyczy.

W przypadku elektronicznego podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) m.in. KRS, CEiDG i innych odpowiednich dla Wykonawcy lub danego podmiotu, należy do oferty dołączyć stosowne elektroniczne pełnomocnictwo z jednoznacznie określonym rodzajem i zakresem umocowania.

Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone **w oryginale** w takiej samej formie, jak składana oferta (tj. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym).

Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy.

Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego.

4. Wykaz podmiotowych środków dowodowych (oświadczeń lub dokumentów) składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

- 1) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie pięciu lat przed upłynięciem terminu do składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz z załączeniem dowodów potwierdzających, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Druk oświadczenia, o którym mowa stanowi Załącznik Nr 7 do SWZ.

Zamawiający wymaga wykazania się przez Wykonawcę realizacją robót budowlanych określonych w Rozdziale 9 ust. 1a) SWZ.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych dokumentów jak powyżej, Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę innych odpowiednich dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty będą budzić wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się do właściwego podmiotu, na rzecz, którego roboty budowlane były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

- 2) oświadczenie o dysponowaniu kierownikami robót celem wykazania spełnienia warunku w zakresie zdolności zawodowej skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za kierowanie robotami, wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych i uprawnień, doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania daną osobą.

Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.

Zamawiający wymaga wykazania osób określonej przez Zamawiającego w Rozdziale 9 ust. 2b) SWZ.

Druk oświadczenia, o którym mowa stanowi Załącznik Nr 8 do SWZ.

5. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
- **może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych**, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, **o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu**, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, dane umożliwiające dostęp do tych środków
 - **podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie**, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy.
- Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
6. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
7. Zamawiający wskazuje na precyzyjne wypełnianie druków oświadczeń i elementów oferty.

Rozdział 11

Wymagania dotyczące wadium.

/art. 281 ust. 2 pkt. 10) ustawy Pzp/

1. Zamawiający żąda od Wykonawców składających ofertę wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości **19.500,00 zł w tym:**
- Zadanie nr 1: 10 000,00 zł**
- Zadanie nr 2: 5 000,00 zł**
- Zadanie nr 3: 4 500,00 zł**
2. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium na cały okres związania ofertą, określony w Rozdziale 6 ust. 1 SWZ.
3. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium, lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy, lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14) Ustawy.
4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- 1) *pieniądzu;*
 - 2) *gwarancjach bankowych;*
 - 3) *gwarancjach ubezpieczeniowych;*
 - 4) *poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2025 r. poz. 98).*
5. W przypadku wniesienia wadium w formie określonej w Rozdziale 11 ust. 4 pkt. 2-4 SWZ, **z jej treści powinno wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie** zgłoszone przez Zamawiającego (w terminie związania ofertą) zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych **w art. 98 ust. 6 Ustawy**.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

NBP ODDZIAŁ OKRĘGOWY W BYDGOSZCZY

54 1010 1078 0105 5913 9120 2000

Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).

7. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w ust. 4 pkt. 2-4, **należy przekazać wraz z ofertą za pośrednictwem platformy zakupowej:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1294374>

Dokument winien być wniesiony w oryginale w postaci elektronicznej opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta.

8. Przy wnoszeniu wadium Wykonawca winien podać:
- ⇒ nazwę przedmiotu zamówienia,
 - ⇒ numer sprawy
 - ⇒ numer zadania
 - ⇒ oraz numer rachunku (dotyczy formy pieniężnej), na który należy zwrócić wadium.
9. **Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni wszystkim Wykonawcom** w okolicznościach opisanych w art. 98 ust. 1 i 2 Ustawy.
10. **Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę**, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 98 ust. 1 Ustawy, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
11. **Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza**, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
12. **Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium**, na pisemny wniosek Wykonawcy (osoby upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy), który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. **Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami**, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 1 lub art. 128 ust. 1 Ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt. 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
14. **Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:**
- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
15. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp (art. 98 oraz art. 450 ust. 4 Ustawy).

Rozdział 12

Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.

/art. 281 ust. 1 pkt. 8) ustawy Pzp/

1. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się poprzez elektroniczną platformę zakupową:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1294374>

- 1) Korespondencję, dokumenty elektroniczne, oferty, oświadczenia, elektroniczne kopie dokumentów i oświadczeń, zapytania, wnioski składane są przez Wykonawcę **za pośrednictwem platformy zakupowej**.

- 2) W korespondencji kierowanej do Zamawiającego, jak i przy składaniu oferty, Wykonawca winien posługiwać się **nazwą i numerem sprawy**.

Każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień przekazywanych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu *ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2024 r., poz. 1513 t.j.)*.

- 3) **Zasady wyjaśniania SWZ** (art. 284 ustawy Pzp):

- Wykonawca może złożyć wniosek o wyjaśnienie postanowień SWZ, wnioski należy składać elektronicznie na stronie prowadzonego postępowania poprzez zakładkę „**pytania do postępowania**”;
- Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień (publikowane w komunikatorach publicznych platformy zakupowej prowadzonego postępowania) niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, **pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert**; w tym przypadku jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminach, o których mowa, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert;
- przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ;
- w przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, Zamawiający może udzielić wyjaśnień mimo braku obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ bez konieczności przedłużenia terminu składania ofert **lub** pozostawić wniosek bez rozpoznania;
- **treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania, bez ujawniania źródła zapytania.**
- wszelkie wnioski, zapytania, które dotyczą **innych kwestii niż „zapytanie do postanowień SWZ i przedmiotu zamówienia”** np. wniosek o udostępnienie informacji publicznej, można składać na powyżej określonych zasadach **poprzez platformę zakupową** za pomocą formularza „**Wyślij wiadomość do zamawiającego**”.

Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformy zakupowej prowadzonego postępowania poprzez kliknięcie przycisku „**Wyślij wiadomość do zamawiającego**” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.

- 1) *Uwaga! Wykonawca niezalogowany korzystający z „Wyślij wiadomość zamawiającego”, po kliknięciu przycisku **Wyślij**, otrzyma na adres mailowy, podany w polu **Twój adres e-mail**, wiadomość mailową zawierającą kod uwierzytelniający. Kod należy wpisać w polu **Kod Uwierzytelniający**, a następnie potwierdzić przyciskiem **Wyślij**. Następnie Wykonawca otrzyma potwierdzenie wysłania wiadomości. Kod uwierzytelniający jest aktywny przez 30 minut od wygenerowania lub do momentu wygenerowania kolejnego kodu.*

- 2) Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje za pośrednictwem platformy zakupowej prowadzonego postępowania. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”.

Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest tylko konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformy zakupowej prowadzonego postępowania do konkretnego Wykonawcy o ile będzie „on” identyfikowalny poprzez udostępnienie Zamawiającemu co najmniej adresu e-mail.

- 3) Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzania komunikatów i wiadomości przesłanych przez Zamawiającego bezpośrednio na platformie zakupowej prowadzonego postępowania, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu **SPAM**.

- Zamawiający nie jest zobowiązany do rozpatrywania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, wniosków dotyczących czynności podejmowanych w postępowaniu w przypadku, gdy Wykonawca złoży wniosek w inny sposób niż za pośrednictwem wskazanej platformy zakupowej, za wyjątkiem sytuacji dotyczących udowodnionej awarii działania platformy zakupowej (np. potwierdzonej przez OpenNexus)
- w sytuacjach awaryjnych np. w przypadku braku działania platformy zakupowej, Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej;
- w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wszelka korespondencja ze strony Zamawiającego, kierowana będzie do ustanowionego pełnomocnika.
- Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego śledzenia informacji zamieszczanych na platformie zakupowej, w szczególności zmian treści SWZ, terminu składania ofert oraz odpowiedzi Zamawiającego na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ, przesłane przez Wykonawców, po sesji otwarcia ofert Wykonawca, który złożył ofertę ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości przesłanych przez Zamawiającego, bezpośrednio na platformie zakupowej, zabezpieczenia możliwości bieżącej reakcji.

2. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w:

- *Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r., poz. 2452)*

oraz

- *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz.U. z 2020 r., poz. 2415 ze zm.).*

Dokumenty elektroniczne w postępowaniu muszą spełniać łącznie następujące wymagania:

- 1) są utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub na informatycznym nośniku danych z zachowaniem weryfikowalności podpisu elektronicznego;
- 2) umożliwiają prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym;
- 3) umożliwiają prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku;
- 4) zawierają dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji.

3. Dopuszcza się w przypadkach wystąpienia awarii systemu np. braku działania platformy zakupowej – kontakt e-mail: 13woq.przetargi@ron.mil.pl (nie dotyczy składania ofert).

Za datę i godzinę wpływu w przypadku poczty elektronicznej przyjmuje się datę wpływu na serwerze pocztowym Zamawiającego.

4. Zamawiający nie przewiduje innej formy komunikacji niż środki komunikacji elektronicznej.

5. Zamawiający określa dopuszczalny format podpisu elektronicznego następująco:

Formaty plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.

- 1) **Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na [.pdf]**
- 2) W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów:
 - a) **.zip**

b) .7Z

- 3) Wśród formatów powszechnych a **NIE występujących** w rozporządzeniu występują: gif .bmp .numbers .pages. **Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.**
- 4) Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.
- 5) Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na **format .pdf** i opatrzenie ich **podpisem kwalifikowanym PAdES.**
- 6) **Pliki w innych formatach niż PDF** zaleca się opatrzyć **zewnętrznym podpisem XAdES.** Wykonawca jest zobowiązany do przekazania pliku z podpisem **łącznie** z dokumentem podpisywanym.
- 7) Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do sytuacji problemowych w weryfikacji plików.
- 8) Zamawiający **zaleca**, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
- 9) Ofertę należy przygotować z należytą starannością i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert.
Zamawiający zaleca złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert.
- 10) Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
- 11) **Jeśli Wykonawca „pakuje” dokumenty np. w plik ZIP zaleca się wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.**
- 12) **Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.**
- 13) **Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.**
- 14) Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB (maksymalnie 10 plików w jednej wiadomości).
- 15) **W przypadku pytań technicznych** związanych z działaniem - obsługą systemu platformy zakupowej po stronie Wykonawców, zaleca się bezpośredni kontakt z:

Centrum Wsparcia Klienta platformazakupowa.pl
pod numerem telefonu: 22/ 1010202
oraz pod adresem e-mail: cwk@platformazakupowa.pl
6. **Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformie zakupowej tj.:**
 - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,

- b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- c) zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,
- d) włączona obsługa JavaScript,
- e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- f) szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
- g) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

7. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

- **akceptuje** warunki korzystania z platformy zakupowej, na której prowadzone jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
- **zapoznał i stosuje** się do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

- 8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformy zakupowej, na której prowadzone jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego,** w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”).

Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

9. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformy zakupowej, na której prowadzone jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu określonej w SWZ platformy zakupowej znajdują się w zakładce „**Instrukcje dla Wykonawców**” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

Rozdział 13

Sposób obliczenia ceny.

/art. 281 ust. 1 pkt. 16) ustawy Pzp/

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z opracowaniem oferty i własnym staraniem zdobywa wszelkie informacje niezbędne do jej przygotowania.
2. **Wykonawca ma obowiązek** uwzględnić przy kalkulacji ceny całość prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezbędnych z punktu widzenia sztuki budowlanej i dających gwarancje prawidłowego ich wykonania, nawet jeśli nie zostały one szczegółowo wyspecyfikowane w przedmiarze robót, STWiORB, programie funkcjonalno-użytkowym.

W zakres tych prac wchodzi w szczególności: robocizna, zakup materiałów, sprzętu, urządzeń i elementów wyposażenia, ich transport, montaż, wbudowanie, zamocowanie, wykonanie zabezpieczeń, oraz wszelkie inne prace pomocnicze (koszty bezpośrednie, ogólne i wynikające z działalności gospodarczej związane z ryzykiem Wykonawcy, kalkulowany zysk, wszelkie inne koszty, opłaty i należności związane z wykonaniem zamówienia).

3. **Cenę ofertową w zakresie zadania nr 1 i 2 stanowi cena kosztorysowa brutto.**

Kosztorys ofertowy należy wykonać **metodą uproszczoną**.

Kalkulacja uproszczona polega na obliczeniu ceny kosztorysowej (C_k) jako sumy iloczynów ustalonych jednostek przedmiarowych (L) i ich cen jednostkowych (C_j), z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (P_v) według wzoru:

$$C_k = \sum L \times C_j + P_v$$

Wykonawca ma obowiązek złożyć kosztorys ofertowy zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ.

Dopuszcza się złożenie kosztorysu w formie elektronicznego wydruku z programu kosztorysowego dostępnego Wykonawcy pod warunkiem, iż pozycje wyszczególnione przez Zamawiającego na druku Załącznika nr 2 do SWZ będą w pełni w nim wykazane a kalkulacja będzie przejrzysta i będzie zawierać elementy cenowe w odniesieniu do każdej wykazanej pozycji robót.

Wykonawca jeżeli będzie stosować KNR winien mieć na uwadze zawarcie w składanej ofercie - kosztorysie OPISU ROBÓT zgodnie z określeniami (pełen opis) użytymi przez Zamawiającego.

- 1) **Cena jednostkowa netto** to cena za 1 jednostkę miary danej pozycji przedmiarowej (bez kwoty podatku VAT).
- 2) **Wartość netto pozycji kosztorysowej**, bez kwoty podatku (iloczyn ceny jednostkowej netto i ilości przedmiarowej).
- 3) **Stawka VAT w procentach (w %)** to stawka określona w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 t.j.).
- 4) **Ogółem wartość brutto robót** to wartość netto kosztorysu wraz z kwotą podatku VAT (suma wartości netto pozycji kosztorysowych i wartości podatku VAT).
- 5) **Wartość brutto robót stanowi podstawę oceny oferty.**

4. Za wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie zadania nr 3, wynagrodzenie winno być ustalone **w formie ryczałtowej ceny ofertowej i wskazane w treści Załącznika Nr 2.3 do SWZ.**

Cena objęta ryczałtem musi obejmować koszty wszystkich robót niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z potrzebami Zamawiającego, programem funkcjonalno-użytkowym. Ryczałt obejmuje również czynności i roboty tymczasowe, utylizację związaną z wykonywaniem danej roboty budowlanej (np. roboty przygotowawcze, porządkowe, itp.) jak również roboty nieprzewidziane, które Wykonawca uzna za niezbędne.

Cena ofertowa jest ceną ryczałtową wynikającą z Formularza ofertowego – Załącznik nr 2.3 do SWZ.

Wszelkie załączone kosztorysy szczegółowe lub kalkulacje będą miały charakter tylko i wyłącznie pomocniczy.

5. **Przy wyliczaniu poszczególnych wartości należy ograniczyć się do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie wyliczenia ceny.**
6. **Kwoty wykazane w ofercie zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza (Podstawa: art. 106e ust. 11 ustawy o podatku od towarów i usług - (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 t.j.).**

Należy wykazywać ceny do dwóch miejsc po przecinku.

7. Cenę należy podawać w złotych polskich (PLN).
8. Ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego są w okresie obowiązywania umowy niezmiennie.
9. Cena podana w ofercie musi obejmować w kalkulacji wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

Cena może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.

Nie dopuszcza się zaoferowania ceny = 0,00 zł

UWAGA:

Oferowana cena winna obejmować w swej kalkulacji stawki minimalnego wynagrodzenia obowiązującego od 01 stycznia 2026 r. (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11.09.2025 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki (Dz.U. z 2025 r., poz. 1242).

Brak uwzględnienia obowiązującego stanu prawnego jak powyżej może prowadzić do odrzucenia oferty.

Nie dopuszcza się pominięcia pozycji kosztorysowych (pozostawienia ich bez wyceny, lub uwzględniania danej pozycji w innej, w treści kosztorysu).

10. Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane wyłącznie w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych (art. 281 ust. 2 pkt. 13 Pzp).
11. **Wykonawca jest zobowiązany wypełnić wszystkie pozycje zawarte w kosztorysie ofertowym dla zad. 1 i 2.**
12. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 t.j.), dla celów zastosowania kryterium ceny i porównania ofert, Zamawiający doliczy w przedstawionej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć (art. 225 ustawy Pzp).

W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa powyżej Wykonawca wraz z ofertą:

- 1) informuje Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego;
- 2) wskazuje pozycje, które będą prowadzić do powstania obowiązku podatkowego;
- 3) wskazuje wartość objętą obowiązkiem podatkowym Zamawiającego bez kwoty podatku;
- 4) wskazuje stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy będzie miała zastosowanie.

Wykonawca zamieszcza dane w ofercie lub odrębnym dokumencie w formie oświadczenia – o ile dotyczy/.

Powyższe dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku: wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, mechanizmu odwrotnego obciążenia VAT.

Rozdział 14

Opis sposobu przygotowania oferty.

/art. 281 ust. 1 pkt. 12) ustawy Pzp/

1. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – SWZ.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:
 - 1) oferty;
 - 2) oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp,;
 - 3) podmiotowe środki dowodowe,
 - 4) oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp,
 - 5) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp
 - 6) pełnomocnictwo;
 - 7) oświadczenie – art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514 t.j.);
 - 8) pozostałe dokumenty wymagane SWZ;

sporządza się w języku polskim i przekazuje:

- a) w postaci elektronicznej, przy użyciu platformy zakupowej, na której prowadzone jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1294374>

Korzystanie przez Wykonawcę z platformy zakupowej jest bezpłatne.

b) opatrzonej podpisem kwalifikowanym lub zaufanym lub podpisem osobistym - przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli ze skutkiem zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.

- w formie elektronicznej (zgodnie z art. 78¹ ustawy z 23.04.1964 r. Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 t.j.) - do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

lub

- w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym

lub

- w postaci elektronicznej podpisem osobistym

/art. 63 ust 2 oraz art. 67 i 70 ustawy Pzp/

c) składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub w elektronicznej kopii oświadczenia poświadczonego za zgodność z oryginałem.

Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art.3 ustęp 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez podwykonawcę.

- Wykonawca może przekazać informacje w formie tekstu wpisanego bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu platformy zakupowej, na której prowadzone jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego. Informacje przekazywane w treści wiadomości e-mail są skuteczne, o ile nie dotyczą czynności wymagających:
 - *złożenia oferty,*
 - *złożenia oświadczeń lub dokumentów, które zgodnie z Pzp lub niniejszą SWZ muszą być złożone w formie dokumentu elektronicznego opatrzonego podpisem elektronicznym.*
- W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach (dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania), **zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, lub podwykonawca, jako dokument elektroniczny, przekazuje się te dokumenty w takiej samej kompletnej postaci**, podstawa: § 6 Rozporządzenia w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
- W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej**, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa powyżej dokonuje w przypadku:**
 - podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania** - odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;

- 2) **oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby** - odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
- 3) **innych dokumentów** - odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 4) **pełnomocnictwa** - mocodawca.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa może dokonać również **notariusz**.

Przez cyfrowe odwzorowanie, o którym mowa, należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiającą zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

7. **Zamawiający dopuszcza formaty** przesyłanych danych zgodne z treścią Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać wymagania określone również "Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku".

W procesie złożenia skutecznie oferty za pośrednictwem platformy zakupowej – **Wykonawca powinien złożyć wymagane podpisy bezpośrednio na przesyłanych dokumentach.**

W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.

8. **Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmieniać, wycofać ofertę na zasadach określonych pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>**
9. Zgodnie z art. 18 w zw. z art. 74 ustawy Pzp oferty wraz z załącznikami składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu niezwłocznie po otwarciu ofert, **z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2026 r. poz. 85) **jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**

Wykonawca przekazując informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa jest zobowiązany do wykazania spełnienia przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r. **w tym wykazania**: jaką wartość gospodarczą te informacje stanowią **oraz** czy są one w jakikolwiek sposób dostępne dla innych podmiotów.

Zastrzeżenie „**tajemnica przedsiębiorstwa**” Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa - art. 18 ust. 3 ustawy Pzp.

Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.

W celu wykazania przesłanek objęcia informacji tajemnicą przedsiębiorstwa przesłanki utajnienia należy załączyć do oferty **w formie odrębnego pliku wyjaśnienia lub inne dokumenty potwierdzające iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.**

W przypadku składania dokumentów zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa w toku postępowania (po upływie terminu złożenia ofert), Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wyodrębnionego pliku zawierającego dane objęte tajemnicą przedsiębiorstwa, załączając jako dokument jawny wyjaśnienia i uzasadnienie dokonanego zastrzeżenia na zasadach jak powyżej pod rygorem odrzucenia oferty lub uznania dokumentów za jawne.

10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione w tym zakresie przez Wykonawców.

Rozdział 15

Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

/art. 281 ust. 1 pkt. 17) ustawy Pzp/

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy nie podlegającemu wykluczeniu, którego oferta uzyska największą liczbę punktów i jednocześnie spełni wszystkie wymagania przedmiotowe określone w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
2. **Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty przy zastosowaniu kryterium:**

- **cena oferty $C_n = 60\%$:**

$$C_n = \frac{C_{\text{of.n.}}}{C_{\text{of.b.}}} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_n – liczba punktów za kryterium cena
 $C_{\text{of.n.}}$ – cena oferty najniższej
 $C_{\text{of.b.}}$ – cena oferty badanej

- **gwarancja $G = 40\%$**

$$G = \frac{G_{\text{of.b.}}}{G_z} \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie:

G – liczba punktów za kryterium termin gwarancji
 G_z – maksymalny okres gwarancji wskazany przez Zamawiającego
 $G_{\text{of.b.}}$ – okres gwarancji oferty badanej

Wykonawca, może zaoferować

- **w zakresie zadania nr 1 i 3 minimalny termin gwarancji 60-miesięcy** od dnia protokolarnego odbioru robót, **maksymalnie do 84-miesięcy.**

Wykonawca wskazuje termin gwarancji poprzez wpisanie w treści kosztorysu/formularza ofertowego (Załącznik nr 2.1, 2.3 do SWZ) oferowaną liczbę miesięcy wybranej przez siebie **z przedziału od 60-miesięcy do 84-miesięcy.**

W przypadku gdy Wykonawca nie wskaże terminu gwarancji, Zamawiający uzna, iż Wykonawca oferuje minimalny termin gwarancji określony przez Zamawiającego przyjmując do obliczeń termin gwarancji 60-miesięcy.

Wskazanie terminu gwarancji dłuższego niż 84-miesięcy skutkować będzie przyjęciem przez Zamawiającego **do obliczeń punktów** w rankingu ofert terminu 84-miesięcy gwarancji. W przypadku wyboru takiej oferty jako najkorzystniejszej Wykonawcę wiązać będzie termin gwarancji faktycznie wskazany w ofercie.

Zaproponowanie gwarancji poniżej terminu 60-miesięcy spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z SWZ.

- **w zakresie zadania nr 2 minimalny termin gwarancji 48-miesięcy** od dnia protokolarnego odbioru robót, **maksymalnie do 60-miesięcy.**

Wykonawca wskazuje termin gwarancji poprzez wpisanie w treści kosztorysu ofertowego (Załącznik nr 2.2, do SWZ) oferowaną liczbę miesięcy wybranej przez siebie **z przedziału od 48-miesięcy do 60-miesięcy.**

W przypadku gdy Wykonawca nie wskaże terminu gwarancji, Zamawiający uzna, iż Wykonawca oferuje minimalny termin gwarancji określony przez Zamawiającego przyjmując do obliczeń termin gwarancji 48-miesięcy.

Wskazanie terminu gwarancji dłuższego niż 60-miesięcy skutkować będzie przyjęciem przez Zamawiającego **do obliczeń punktów** w rankingu ofert terminu 60-miesięcy gwarancji. W przypadku wyboru takiej oferty jako najkorzystniejszej Wykonawcę wiązać będzie termin gwarancji faktycznie wskazany w ofercie.

Zaproponowanie gwarancji poniżej terminu 48-miesięcy spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z SWZ.

3. **Wykonawca uzyska łącznie liczbę punktów (Pn – łączna liczba punktowa)** za kryterium ceny i gwarancji według wzoru:

$$Pn = Cn + G$$

4. Oferta, która spełni wszystkie warunki i wymagania oraz uzyska najwyższą liczbę punktów, obliczoną wg wzoru określonego w ust. 3, zostanie uznana za najkorzystniejszą.
5. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
6. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (bez zaokrąglania punktów z trzeciego miejsca wyniku działania matematycznego).
7. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.

Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa powyżej, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt (art. 249 ustawy Pzp.).

Rozdział 16

Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

/art. 281 ust. 1 pkt. 18) ustawy Pzp/

1. **Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego**, z uwzględnieniem art. 577, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu złożono tylko jedną ofertę.
3. **Wykonawca, którego oferta została wybrana za najkorzystniejszą**, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.

W przypadku nie dysponowania przez Zamawiającego danymi Wykonawcy niezbędnymi do wypełnienia treści umowy Wykonawca jest zobowiązany w odpowiedzi na wezwanie do udostępnienia tych danych w określonym treścią wezwania terminie.

4. **Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy**, które stanowią Załącznik Nr 4 do SWZ, uzupełnionych o zapisy wynikające z treści złożonej i wybranej oferty.
5. **Przed podpisaniem umowy (jeżeli w postępowaniu zostanie wybrana oferta Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie), Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu umowy konsorcjum, zawierającej m.in.:**
 - zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego;
 - zakres działania poszczególnych Stron umowy;

- czas obowiązywania umowy (nie krótszy niż termin obejmujący realizację zamówienia i gwarancję, rękojmię).
- 6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych złożonych w postępowaniu albo unieważnić postępowanie.

Rozdział 17

Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

/art. 281 ust. 2 pkt. 19) ustawy Pzp/

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, będzie zobowiązany przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU) **w wysokości 5% ceny całkowitej oferty.**
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) *pieniądu;*
 - 2) *poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;*
 - 3) *gwarancjach bankowych;*
 - 4) *gwarancjach ubezpieczeniowych;*
 - 5) *poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.*
4. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w dokumentach, o których mowa w Rozdziale 17 ust. 3 pkt. 2-5 SWZ - **Wykonawca winien uzyskać akceptację Zamawiającego co do poprawności jego wniesienia** (np. przesłanie projektu poprzez platformę zakupową, z dopiskiem Komisja przetargowa oraz wskazaniem numeru sprawy, w której zabezpieczenie zostanie ustanowione).
5. Z treści zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej winno wynikać w szczególności – **bezwzględne i nieodwołalne, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy tytułem niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.**

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument winien również zawierać informacje:

- *wykaz wszystkich Wykonawców wspólnie składających ofertę*
- *informację, że gwarant zapłaci żadaną kwotę bez względu na winę i na fakt, który z podmiotu wspólnie występującego, przyczynił się do nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia.*
- 6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

NBP ODDZIAŁ OKRĘGOWY W BYDGOSZCZY
88 1010 1078 0105 5913 9120 1000

7. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść na okres co najmniej od dnia obowiązywania umowy do 30 dnia po dacie zakończenia jej realizacji.**

W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę ZNWU w formie dokumentu, z jego treści winno wynikać zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji w kwocie stanowiącej 30% zabezpieczenia na okres udzielonej gwarancji.

8. Zmiana formy zabezpieczenia w czasie realizacji umowy winna być dokonywana (o ile dotyczy) z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane – art. 453 ust. 1 ustawy Pzp

Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji kwotę stanowiącą 30% zabezpieczenia. Kwota, o której mowa, zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu udzielonej gwarancji – art. 453 ust. 2 ustawy Pzp.

Rozdział 18

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.

/art. 281 ust. 1 pkt. 19) ustawy Pzp/

Wykonawcy lub innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX Ustawy „Środki Ochrony Prawnej” – art. 505-590.

Rozdział 19

Informacja w zakresie ochrony danych osobowych.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119.1 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) **Administratorem danych osobowych** przetwarzanych w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest 13 Wojskowy Oddział Gospodarczy;
 - 2) w sprawach związanych z danymi należy kontaktować się z **Inspektorem Ochrony Danych** - p. Moniką Kurzawa, poprzez e-mail: 13wog.iodo@ron.mil.pl lub kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres 13 WOG – ul. Czwartaków 3, 86-300 Grudziądz;
 - 3) dane osobowe wynikające ze złożonych dokumentów, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO **w celu** związanym z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zawarciem umowy i jej realizacją, dochodzeniem ewentualnych roszczeń, podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych po stronie Zamawiającego;
 - 4) **odbiorcami danych osobowych** będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp, oraz podmiotom / osobom w zakresie procesu i zarządzania 13WOG w tym dostawcom usług teleinformatycznych, księgowych, prawnych, doradczych, kurierskich i pocztowych, archiwizacyjnych, związanych z utylizacją dokumentacji oraz innych nośników zawierających dane osobowe, pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych aby wykonywać swoje obowiązki służbowe;
 - 5) **dane osobowe będą przechowywane**, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp oraz przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, w związku z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt 13 WOG, przez okres 5 lat od dnia udzielenia zamówienia, przez czas trwania umowy, okres gwarancji oraz czas na dochodzenie ewentualnych roszczeń, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - 6) **obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących** jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp m.in. dotyczą uniemożliwienia przeprowadzenia postępowania z udziałem podmiotu, który nie dopełnił wymagań o których mowa lub niemożliwością zawarcia z nim umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 7) **w odniesieniu do indywidualnych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany**, stosowanie do art. 22 RODO;

Udostępniający / wskazujący dane osobowe po stronie Wykonawcy, ma prawo:

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych odpowiednio osoby dotychczas;
- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznane zostanie, że przetwarzanie danych osobowych odpowiednio dotyczących narusza przepisy RODO;

Udostępniającemu / wskazującemu dane osobowe po stronie Wykonawcy, nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. **Zamawiający wskazuje, że Wykonawca jest zobowiązany do realizacji obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 lub / i art. 14 RODO** względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i których dane Zamawiający pośrednio pozyskał / pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Załączniki:

- Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia (specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – STWiORB, dokumentacja projektowa, przedmiar robót, program funkcjonalno-użytkowy);
- 1.1 Opis przedmiotu zamówienia – **zadanie nr 1;**
1.2 Opis przedmiotu zamówienia – **zadanie nr 2;**
1.3 Opis przedmiotu zamówienia – **zadanie nr 3;**
- Załącznik Nr 2: Kosztorys/Formularz ofertowy – **składany jako oferta – zadanie nr 1, 2, 3:**
- 2.1 Kosztorys ofertowy – **zadanie nr 1;**
2.2 Kosztorys ofertowy – **zadanie nr 2;**
2.3 Formularz ofertowy – **zadanie nr 3;**
- Załącznik Nr 3: Oświadczenie ofertowe – **składane jako oferta – zadanie nr 1, 2, 3;**
- Załącznik Nr 4: Projektowane postanowienia umowy;
- 4.1 Projektowane postanowienia umowy – **zadanie nr 1;**
4.2 Projektowane postanowienia umowy – **zadanie nr 2;**
4.3 Projektowane postanowienia umowy – **zadanie nr 3;**
- Załącznik Nr 5: Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (art. 108 ust. 1 Pzp) i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (art. 112 ust. 1 pkt 4 Pzp) – **składane wraz ofertą – zadanie nr 1, 2, 3;**
- Załącznik Nr 6: Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego) – **składane wraz ofertą – zadanie nr 1, 2, 3;**
- Załącznik Nr 7: Wykaz wykonanych robót budowlanych – **dokument składany na wezwanie Zamawiającego – zadanie nr 1, 2, 3;**
- Załącznik Nr 8: Oświadczenie o dysponowaniu kierownikiem robót celem wykazania spełnienia warunku w zakresie zdolności zawodowej – **dokument składany na wezwanie Zamawiającego - zadanie nr 1, 2, 3;**
- Załącznik Nr 9: Dane Wykonawcy – oświadczenie informacyjno-formalne – **składane wraz z ofertą – zadanie nr 1, 2, 3;**
- Załącznik Nr 10: Protokół z wizji lokalnej - **zadanie nr 1, 2, 3.**